

**Uchwała II/ / 2024
Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony
z dnia 16 stycznia 2024 r.**

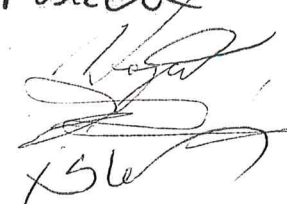
w sprawie: opinii WZ dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo-usługowym, z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz miejscami postojowymi na części działki nr 95/4 obr. 21 Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6697) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem nr AU-02-3.6730.2.299.2023.KCZ pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo-usługowym, z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz miejscami postojowymi na części działki nr 95/4 obr. 21 Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie”.

§2. Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Moslicy

St. J. 156

Uzasadnienie:

Od 12 września 2018 r., czyli od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Wschód", przy ulicy Reduta powstało około 15-tu bloków mieszkalnych, w których mieszka obecnie ponad 1000 rodzin. Wszyscy Ci mieszkańcy liczyli, że teren działki 95/4, czyli ten skrawek terenu zielonego jest chroniony przed zabudową przez plan zagospodarowania przestrzennego.

Pozytywna opinia Rady Dzielnicy a w konsekwencji wydane warunki zabudowy dla tego terenu spowodują możliwość wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji na tej działce co spowoduje, że mieszkańcy tej części dzielnicy poczują się oszukani przez miasto. Ponadto zachęci właścicieli innych działek oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnego do podjęcia starań o wydanie zezwolenia na zabudowę ich działek.

Ponadto okolica działki to mocno zabudowane osiedla. Drogi nie są w stanie obsłużyć kolejnych inwestycji, już teraz popołudniami tworzą się bardzo duże korki. Mieszkańcy potrzebują terenów zielonych w swojej okolicy. Miejsca gdzie mogą żyć ptaki i rosnąć krzewy.

Teren działki 95/4 nie jest atrakcyjny pod zabudowę. W większości jest to stroma skarpa. W przypadku jej zabudowania, przyszli mieszkańcy lokali mieszkalnych będą mieć problem z osuwiskami, jak i dostępem do światła słonecznego od strony południowej.